

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.12

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-465 645,50р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	761 815,80р.
1.2.1.	за содержание дома	228 247,51р.
1.2.2.	за текущий ремонт	355 139,20р.
1.2.3.	за услуги управления	178 429,09р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	776 828,36р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	776 828,36р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	703 735,68р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-392 552,82р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	86 766,23р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	71 753,67р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	101,97%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	5,19	178429,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,77	26472,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,11	3781,73
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,53	52600,32
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,67	91793,88
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2750,16
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			14439,60
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			36409,68
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				297059,08
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	9 / 1,00	дом	814,00	7326,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосольной смесью	1 / 1,00	дом	407,00	407,00
Ремонт МАФ				
Элемент оборудования МАФ				
Ремонт качелей	1,00	шт	3274,12	3274,12
Прочие				
Ящик для песка				
Ремонт ящиков для песка	1,00	шт	1516,31	1516,31
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	1,00	шт	1151,07	1151,07
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	937,00	м2	8,22	7700,00
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	192,00	м2	550,99	105789,95
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	290,00	м2	55,00	15950,00
Прочие				
Чердак				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	2,00	шт	680,80	1361,59
Ненормированные работы. Очистка техэтажа от	5,00	час	577,23	2886,15

Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Ремонт дверных полотен	1,00	шт	4435,86	4435,86
	Смена замка	2,00	шт	626,17	1252,33
	Смена петель	1,00	шт	604,67	604,67
	Укрепление дверных коробок	1,00	шт	886,84	886,84
Обходы и осмотры					
Подвал					
	Осмотр инженерных сетей в подвале	9,37	100 м2	226,92	2126,26
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
	Ремонт бетонных ступеней	2,00	шт	666,86	1333,72
	Ремонт цементной стяжки крыльца	13,00	м2	696,64	9056,31
Ремонт отмосток					
Отмостка					
	Ремонт отмостки	3,20	м2	854,66	2734,92
	Устройство основания из щебня	3,20	м2	98,13	314,00
Система вентиляции и дымоудаления					
Прочие					
Вентиляция					
	Ненормированные работы. оборудование защитной сеткой вентканалы	3,00	час	845,33	2535,99
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
	Прочистка вентканалов	2,00	шт	2200,00	4400,00
Инженерные сети					
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	1,00	шт	3669,39	3669,39
	Смена вентиляей	9,00	шт	1537,43	13836,86
ГВС					
	Смена вентиляей	1,00	шт	1656,65	1656,65
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	14,00	стояк	365,35	5114,86
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	3 / 8.94	1000м3	238,53	6396,53
	Смена радиаторных пробок	2,00	шт	318,04	636,09
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	57,00	м	210,09	11975,12
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	11,91	1000м3	1250,11	14886,26
Смена труб					
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	14,50	м	1523,42	22089,56
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	16,00	м	1278,59	20457,46
Смена мусороприёмных устройств					
Мусороприёмная камера					
	Смена мусорных бачков	4,00	шт	3923,58	15694,31
Мусоропроводы					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Мусоропровод					
	Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2351,84	2351,84
Ремонт оборудования					
Мусоропровод					
	Окраска мелких металлических поверхностей	3,00	м2	183,51	550,54

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	52
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	74 825,38р.

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	864 940,85
5.2.	Поступило средств на счёт за период	379 717,75
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 244 658,60

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов